



Instapklare trainingsstudio ter overname

Stadionbaan 50 - 6416 CS Heerlen



Een unieke ondernemerskans

Na ruim negen jaar met veel passie Fanatix te hebben opgebouwd, heb ik per 1 juli 2026 de stap gezet naar een fulltime functie als specialistisch jeugdwerker. Daardoor is het aanhouden van een eigen trainingsstudio naast mijn fulltime baan niet langer haalbaar. Om die reden bied ik de complete inventaris van mijn studio ter overname aan, met voorkeur voor voortzetting van het huidige huurcontract.

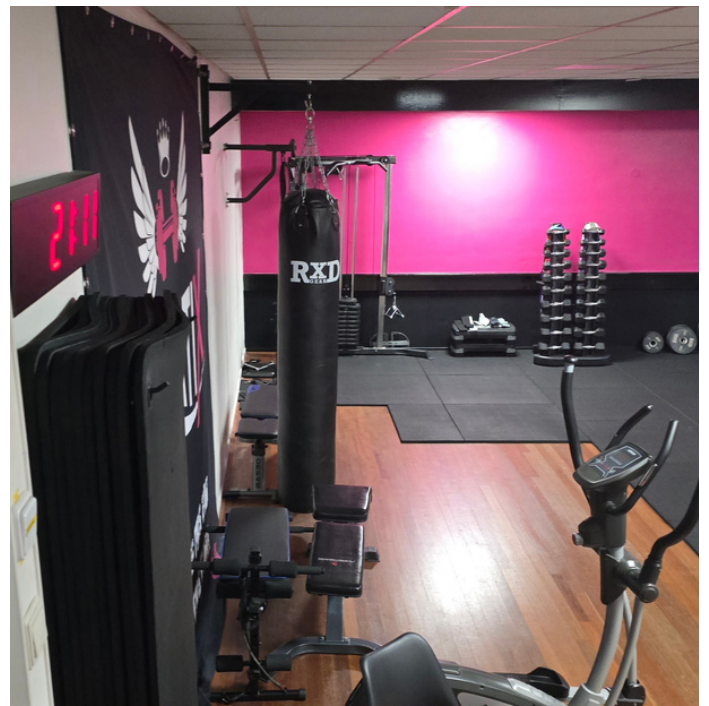
De studio is volledig ingericht voor personal training, duo training en small group training. De ruimte is geschikt voor groepen tot maximaal 12 personen en beschikt over een professionele uitstraling, hoogwaardige trainingsmaterialen en een complete inventaris. Hierdoor kan een nieuwe eigenaar direct aan de slag zonder grote investeringen of een langdurig inrichtingstraject.

Deze overname biedt een uitstekende kans voor (personal) trainers, small group trainers, coaches en andere professionals die direct willen beschikken over een volledig ingerichte trainingsstudio.

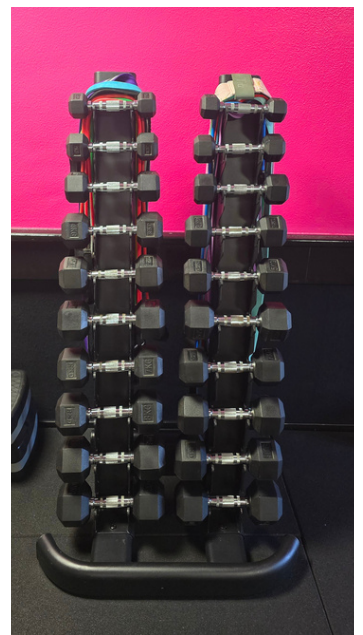


Waarom deze trainingsstudio?

- Instapklare trainingsstudio
- Direct operationeel
- Geschikt voor personal training
- Geschikt voor duo training
- Geschikt voor small group training tot 12 personen
- Professionele rubber sportvloer
- Professionele spiegelwand
- Complete kracht- en functionele trainingsinventaris
- Olympic Weightlifting Barbells
- Twee airco's (verwarmen en koelen)
- Eigen toilet en keukenvoorziening
- Goede bereikbaarheid
- Ruime parkeergelegenheid



Professionele trainingsinventaris



Complete inventaris

De overname omvat onder meer:

- **Rubber sportvloer**
- **Cable pulley station incl. accessoires**
- **Xebex roeier**
- **Rig incl. holders & pull-up bar**
- **Professionele olympic weightlifting barbells**
- **Complete dumbbellset**
- **Complete kettlebellset**
- **Complete bumperplateset**
- **TRX® suspension trainer**
- **Battle rope**
- **Wallballs & slamballs**
- **Professionele spiegelwand**
- **JBL PartyBox**
- **En diverse overige trainingsmaterialen en accessoires**

Een volledig inventarisoverzicht met nieuw- en verkoopwaarden is als aparte bijlage toegevoegd.

Overname

De voorkeur gaat uit naar een volledige overname, inclusief voortzetting van het huidige huurcontract. De nieuwe eigenaar beschikt hierdoor direct over een volledig ingerichte en operationele trainingsstudio, zonder hoge opstartkosten of een langdurig inrichtingstraject.

Een volledig inventarisoverzicht met nieuw- en verkoopwaarden is als aparte bijlage toegevoegd.

Vraagprijs complete inventaris: € 6.995.

De vraagprijs is bespreekbaar bij een serieuze belangstelling.

